



Rif.: 61137029

**€ 90.000**

### Negozio in vendita

Brescia, Via dello Stadio - Mompiano

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800

 Classe energetica: 

 EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Dello Stadio, nelle immediate vicinanze di Via Triumplina, proponiamo in vendita negozio a reddito attualmente adibito ad attività di bar caffetteria. L'immobile è situato al piano terra di un contesto residenziale adiacente ad altre attività commerciali in una zona molto frequentata, troviamo infatti nelle immediate vicinanze il centro natatorio di Mompiano, lo Stadio Mario Rigamonti e il Bowling Leonessa. La soluzione vanta una superficie di circa 35 mq suddivisi in primo locale open space, secondo locale utilizzabile per preparazione piatti freddi, magazzino con servizio igienico per personale ed un secondo bagno a norma per disabili. La soluzione dispone di una vetrina fronte strada. Il riscaldamento è centralizzato tramite caloriferi e raffrescamento è autonomo tramite split. Il canone di locazione pattuito è di euro 750 mensili. Presente un dehor esterno. Buona possibilità di parcheggio pubblico nelle immediate vicinanze. Il contratto d'affitto in essere ha scadenza ad Agosto 2031. Il canone ammonta ad 9.000 euro annui a regime con un rendita del 9%.



### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

