



Rif.: 61136471

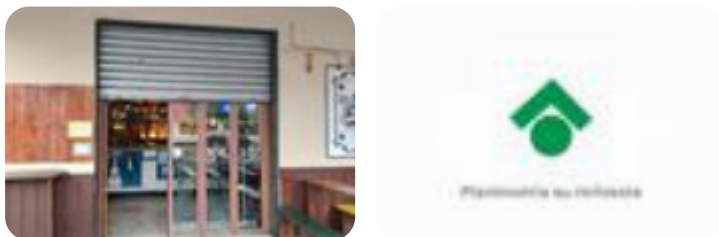
↓ € 25.000

€ 29.000 (-14%)

## Negozio in vendita

Brescia, Via Crotte - Urago Mella

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 150



**Classe energetica:** 

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

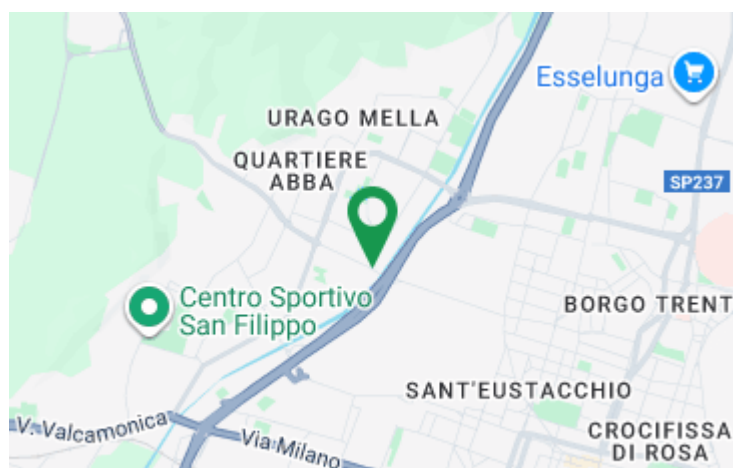
EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In zona Urago Mella, proponiamo in vendita attività di bar, posta all'interno di un locale di 60 mq al piano terra e 25 mq al piano interrato con doppi servizi. L'immobile è dotato di canna fumaria, gli impianti elettrici e idraulici sono funzionanti, riscaldamento è autonomo tramite caldaia. Il canone di locazione è di € 1.050 mensili, con spese condominiali pari a € 150 annui. All'esterno è presente un dehor di 50 mq completamente esente da spese condominiali. L'immobile è situato fronte strada ad alto scorrimento a pochi metri dall'ex Caserma Papa. Completano la soluzione 2 posti auto riservati e completo di arredamento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

