



Rif.: 61098381

€ 120.000

Negozio in vendita

Brescia, Via del Brolo - Villaggio Prealpino

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 60.34 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 60.34 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

In zona Villaggio Prealpino proponiamo in vendita un negozio a reddito di circa 120 mq. Attualmente locato a un istituto finanziario con contratto attivo dal 2005 e rinnovato nel 2015 per ulteriori 12 anni. Il canone annuo è di €13.200, garantendo una rendita del 11%. L'immobile è privo di spese condominiali. Gli impianti sono funzionanti, riscaldamento e raffrescamento sono autonomi. Rappresenta un'ottima opportunità di investimento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

