



Rif.: 61090131

€ 250.000

Negozi in vendita

Brescia, Via Torricella di Sopra - Urago Mella

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.000
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A Urago Mella proponiamo in vendita immobile commerciale con annessa attività di forneria, per un totale di circa 110 mq, suddivisi in 45 mq di area vendita fronte strada e 65 mq di laboratorio sul retro, già dotato di canna fumaria e servizio igienico. L'immobile si presenta in buone condizioni, con impianti elettrico e idraulico funzionanti, riscaldamento autonomo tramite pompa di calore e raffrescamento con split. Completa la proprietà un comodo garage interno alla corte. Le spese condominiali ammontano a circa €1.000 annui. Soluzione ideale per chi desidera acquisire sia lo spazio fisico che l'attività già

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

