



Rif.: 61089452

**€ 125.000**

**Negozi in vendita**

**Brescia, Via Gianpaolo Gallucci - Mompiano**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Mompiano proponiamo in vendita un negozio con una superficie totale di circa 65 mq. Attualmente arredato come bar, l'immobile è suddiviso in due locali, luminosi grazie alla presenza di tre vetrine ed è dotato di due servizi igienici, di cui uno a norma per persone con disabilità. Gli impianti sono da verificare, il riscaldamento è autonomo con caldaia, mentre per il raffrescamento è presente uno split. Nella corte condominiale è disponibile un posto auto riservato. Non sono previste spese condominiali. L'immobile si presta anche per un eventuale cambio di destinazione d'uso ad abitativo.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

