



Rif.: 61089393

↓ € 160.000

€ 250.000 (-36%)

Negozio in vendita

Brescia, Via Torricella di Sopra - Urago Mella

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.000
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Urago Mella, proponiamo in vendita negozio con una superficie totale di circa 110 mq, sviluppato in 45 mq di area commerciale fronte strada e 65 mq di laboratorio sul retro, già dotato di canna fumaria, con un servizio igienico. L'immobile è in buone condizioni, con impianti elettrico e idraulico funzionanti, riscaldamento autonomo tramite pompa di calore e il raffrescamento autonomo tramite split. Completa la proprietà un garage interno alla corte. Le spese condominiali ammontano a circa €1.000 annui. Soluzione ideale per chi cerca uno spazio pronto per attività alimentari, in zona ben servita. Concesso ad IVA.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

