



Rif.: 61089346

**€ 100.000**

**Attività in vendita**

**Brescia, Via Torricella di Sopra - Urago Mella**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Urago Mella, proponiamo in vendita attività di Forneria con una superficie totale di circa 110 mq, sviluppato in 45 mq di area commerciale fronte strada e 65 mq di laboratorio sul retro, già dotato di canna fumaria, con un servizio igienico. L'immobile è in buone condizioni, con impianti elettrico e idraulico funzionanti, riscaldamento autonomo tramite pompa di calore e il raffrescamento autonomo tramite split. Completa la proprietà un garage interno alla corte. Le spese condominiali ammontano a circa €1.000 annui. Soluzione ideale per chi cerca uno spazio pronto per attività alimentari, in zona ben

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

