



Rif.: 61039884

€ 1.400.000

Negozi in vendita

Brescia, Via Triumplina - Casazza

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 700 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un prestigioso negozio a reddito in Via Triumplina, una delle zone più strategiche e trafficate della città. 700 mq di eccellenza commerciale, completamente ristrutturato, con quattro vetrine che garantiscono massima visibilità. Attualmente locato a un inquilino solido, ospita un centro scommesse Sisal e una sala slot con biliardo, oltre a un bar con canna fumaria. L'immobile dispone di quattro bagni, di cui due a norma per disabili, e di un ampio parcheggio gratuito fronte strada, senza vincoli di pagamento. Un'opportunità esclusiva, ideale per chi cerca un investimento sicuro e altamente redditizio in una posizione di assoluto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

