



Rif.: 61038507

€ 800 / mese

Negoziò in affitto

Concesio, Via Rodolfo da Concesio

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Concesio, in una posizione strategica vicino alla caserma dei Carabinieri, si propone in affitto un ampio negoziò/laboratoriò di 200 mq, perfetto per attività commerciali, artigianali o di ristorazione. L'immobile, dotato di due ingressi indipendenti e due vetrine fronte strada, garantisce un'ottima visibilità e facilità di accesso. Grazie alla canna fumaria nuova, il locale si presta perfettamente anche per attività nel settore della ristorazione. Il riscaldamento è autonomo con caldaia, mentre il raffrescamento avviene tramite split. Un grande vantaggio è l'assenza di spese condominiali, riducendo così i costi di gestione. Di fronte al negoziò è disponibile un ampio parcheggiò pubblico, con area dedicata al carico e scarico merci. Inoltre, l'immobile dispone di un giardino esterno di 40 mq, ideale per un utilizzo privato o per accogliere clienti canone di locazione è particolarmente conveniente: 800 euro mensili per i primi 5 anni, per poi passare a 1.300 euro dal sesto anno. Un'opportunità imperdibile per chi cerca uno spazio versatile, senza spese aggiuntive e in una posizione strategica.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

