



Rif.: 61038478

€ 2.000 / mese Negozio in affitto

Brescia, Via Triumplina - Casazza

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 280 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 5.000
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In una posizione strategica e di grande prestigio, si propone in affitto un ampio negozio di 300 mq situato nel Centro Futura, in Via Triumplina, una delle zone più richieste di Brescia. L'immobile, che si trova in un'area commerciale già ben avviata con negozi, ristorazioni e il supermercato Conad, gode di un fortissimo passaggio sia pedonale che automobilistico ed è situato a soli 30 metri dalla fermata della metropolitana di Casazza. Questo splendido spazio commerciale si trova ad angolo e dispone di sei vetrine, garantendo una visibilità eccezionale. All'interno sono presenti due bagni e un bagno a norma per disabili, offrendo massima comodità per clienti e dipendenti. Inoltre, l'immobile dispone di sei posti auto riservati, un valore aggiunto in una zona così dinamica e frequentata. Il riscaldamento e il raffrescamento sono condominiali, con spese annue di 5.000 euro, comprensive dei consumi. L'immobile si trova vicino alle università, alla metropolitana e a pochi minuti dal centro storico di Brescia, rendendolo ideale per qualsiasi tipo di attività commerciale che voglia beneficiare di una location di grande affluente.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

