



Rif.: 61038387

€ 300.000

Ufficio in vendita

Brescia, Via Branze - Zona Ospedale

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 7.440
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In via Triumplina, in un contesto prestigioso, moderno ed elegante, proponiamo in vendita ufficio a reddito posto al secondo piano con una superficie totale di circa 100 mq. L'immobile si sviluppa su due livelli: al primo, di circa 70mq, troviamo un locale principale, una seconda stanza ed un servizio igienico, il secondo livello è un soppalco, di circa 30mq. Presente un posto auto privato al piano interrato. La soluzione vanta la presenza di un balcone. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono centralizzati. Le spese condominiali ammontano a circa 7.440 euro annui e comprendono le quote del riscaldamento, raffrescamento e acqua. Presente impianto con ricircolo contratto di locazione in essere ha una durata dal 01/03/2025 al 28/02/2031. L'affitto percepito è di 12.000 € annui per il primo anno di locazione, con una rendita del 4%; di 14.400 € annui per il secondo anno, con una rendita del 4,8%; di 16.800 € annui per il terzo anno di locazione, con una rendita del 5,6%; e, infine, di 19.200 € annui a partire dal quarto anno, a regime, con una rendita definitiva del 6,4%

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

