



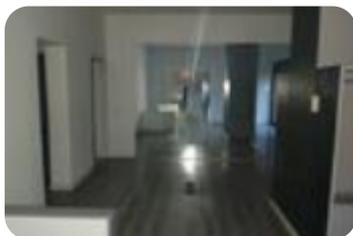
Rif.: 61037304

**€ 90.000**

**Negozio in vendita**

**Brescia, Via Trento - Zona Via Veneto**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.440
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Via Trento a Brescia, in una delle zone più prestigiose e strategiche della città, proponiamo in vendita negozio di 60 mq. L'immobile, situato in un'area di forte passaggio sia pedonale che automobilistico, gode di massima visibilità grazie alle due ampie vetrine fronte strada. La posizione è estremamente vantaggiosa, con la vicinanza a scuole, metropolitana, centro storico e Castello di Brescia. Davanti al negozio è presente un'area dedicata al carico e scarico merci. L'immobile è dotato di riscaldamento tramite split o a pavimento, con raffrescamento garantito da impianto a split. È già predisposto un bagno a norma per disabili, con la possibilità di realizzarne un secondo se necessario. Le spese condominiali ammontano a 1.440 euro annui. Grazie alla sua posizione esclusiva e alla grande visibilità, rappresenta la soluzione ideale per negozi, showroom, studi professionali o qualsiasi attività che voglia beneficiare di un'esposizione privilegiata. Un'occasione imperdibile in una delle aree più ricercate di Brescia.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

