



Rif.: 61033217

€ 270.000

Attività in vendita

Concesio, Piazza I Maggio

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

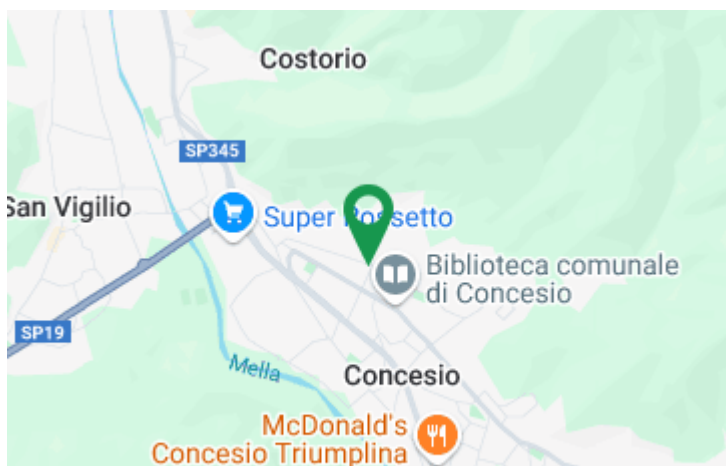
EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Concesio in Piazza Primo Maggio, in posizione strategica facilmente raggiungibile dai mezzi e vicino alla Chiesa, proponiamo in vendita attività di tabaccheria, ricevitoria, scommesse e Bar, con una superficie totale di circa 60 mq. Il locale si sviluppa in un unico locale open space e da un ripostiglio. È presente un Bagno a Norma disabili e dispone di un secondo bagno ad uso del personale. L'attività in essere da più di 10 anni vanta un volume d'affari consolidato. Attività condotta da una persona con aiuto mattiniero (AGGI Superiori ai 100 mila annui incrementabili). Arredi in ottima condizione ed eleganti. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi tramite split. Gli impianti elettrici, idraulici e di illuminazione sono funzionanti. Presente impianto allarme. Parcheggio antistante il negozio (Possibilità di Dehor). Distributore automatico di nuova generazione. Il canone mensile d'affitto ammonta ad euro 650 mensili. I bassi costi di gestione consentono utili di impresa interessanti. Non ci sono Spese condominiali. Attività ideale per conduzione familiare. Il locale in ottime

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

