



Rif.: 61030942

↓ € 6.000 / mese

€ 8.000 (-25%)

## Negozi in affitto

Brescia, Via Triumplina - Casazza

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 880 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

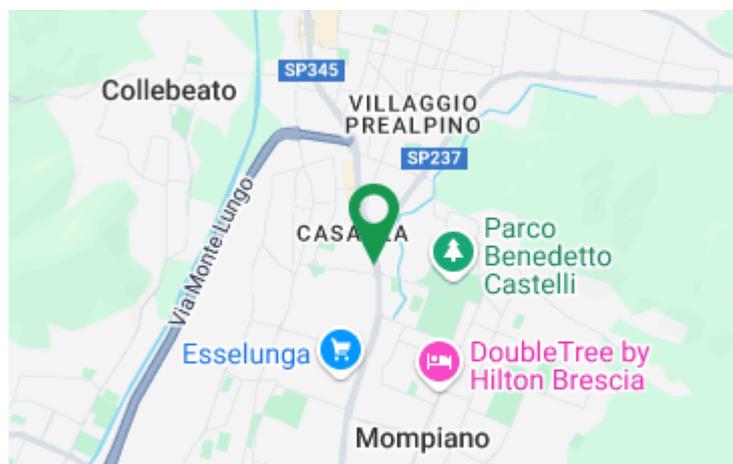
EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Brescia, su strada ad elevato scorrimento automobilistico, proponiamo in affitto capannone commerciale di circa 880 mt. La superficie si sviluppa in unico openspace con doppio servizio igienico di cui uno a norma disabili ed un piccolo locale ad uso ufficio. Sono presenti ulteriori 100 mq di terrazza esterna. La soluzione vanta la presenza di 3 vetrine fronte strada che donano all'ambiente ottima luminosità e visibilità. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi tramite pompa di calore. Le spese condominiali ammontano a circa 1.000 euro annui. L'immobile, ristrutturato di recente, si presenta in ottime condizioni. Possibilità di ampio parcheggio

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

