



Rif.: 61030608

**€ 1.200 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Nave, Via Muratello - Muratello**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Nave proponiamo in affitto ufficio con una superficie totale di circa 200 mq. L'immobile è caratterizzato da 4 vetrine fronte strada, che garantiscono un'ottima luminosità naturale e una grande visibilità, grazie alla posizione strategica su una rotatoria della strada principale. L'accesso avviene tramite una delle vetrine, che introduce in un piccolo atrio d'ingresso. Da qui, si accede a un ampio locale open space, ideale per diverse configurazioni. Il locale è dotato di un piccolo archivio e un ufficio separato, offrendo spazi funzionali e organizzati. Sono presenti due bagni, di cui uno a norma per disabili. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, gestito tramite caldaia con riscaldamento a soffitto, mentre il raffrescamento è garantito da impianti autonomi con split. Gli impianti sono da verificare. Questa soluzione è ideale per uno studio privato, un ambulatorio o per attività commerciali. Il canone di locazione richiesto è di 1.200 euro/mese per il primo anno, 1.400 euro/mese per il secondo anno e 1.600 euro/mese a partire dal terzo a regime.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

