



Rif.: 61030321

**€ 750 / mese**  
**Ufficio in affitto**  
Brescia, Via Pusterla

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Via Pusterla proponiamo in affitto ufficio con una superficie totale di circa 85mq. L'immobile al piano terra si sviluppa in due locali con servizio igienico dotato di antibagno, mentre sul soppalco di circa 20mq vi è una terza stanza. La soluzione vanta la presenza di due vetrine su strada ad altissimo passaggio automobilistico. Presente predisposizione per l'impianto allarme. Sia il riscaldamento che il raffrescamento sono autonomi, tramite termoconvettori e split. Le spese condominiali sono comprese nel canone d'affitto. Ideale per attività commerciali che ricercano alta visibilità.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

