



Rif.: 61027590

**€ 2.400 / mese**

**Capannone in affitto**

Concesio, Via marco biagi

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 405 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:**  G

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

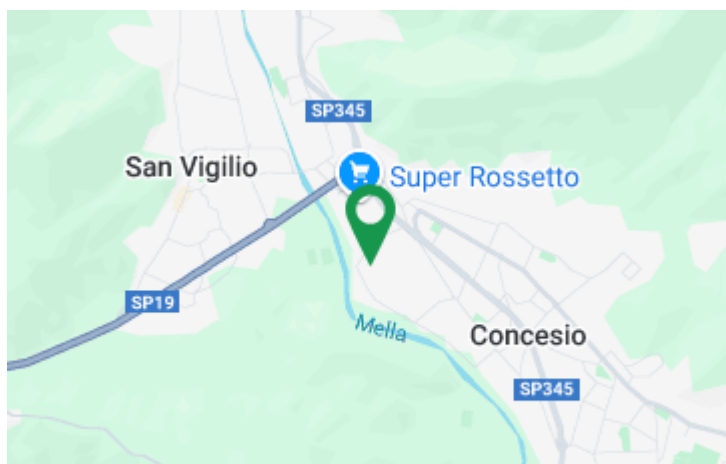
**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Concesio, nella zona industriale di Campagnola, proponiamo in affitto un capannone con una superficie totale di circa 400 mq, attualmente utilizzato dal proprietario come autofficina. L'immobile è situato al piano terra di un contesto artigianale ed è accessibile tramite un cancello carraio. La soluzione si sviluppa in un'unica campata priva di pilastri, con un locale ad uso ufficio soppalcato. Al piano terra è presente un bagno con spogliatoio. Il capannone ha un'altezza al tetto di 10 m, con un'altezza sottotrave di 8,5 m, e dispone di mensole per carroponete poste a 5,40 m. L'accesso avviene tramite un portone a pacchetto di dimensioni 5,00 x 4,90 m. Non sono previste spese condominiali. All'interno del piazzale di proprietà, di 290 mq, è disponibile un parcheggio privato. L'immobile è dotato di impianto elettrico 220/380 V funzionante e di impianto d'aria compressa. Ideale per attività artigianali o uso magazzino, offre un comodo accesso per mezzi pesanti. La proprietà richiede un indennizzo di €120.000 trattabili per la vendita dell'attrezzatura presente.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

