



Rif.: 61027081

**€ 50.000**

## Negozio in vendita

Brescia, Traversa Quarta - Quartiere Abba

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In Abba proponiamo negozio in vendita con una superficie totale di circa 30mq. L'immobile è tramezzato in due locali: primo locale open space e retro negozio ad uso magazzino, con un servizio igienico finestrato. Il negozio vanta la presenza di una vetrina antisfondamento con serranda elettrica e impianto allarme. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi, tramite split. Le spese condominiali sono minime. Gli impianti elettrico, idraulico e s'illuminazione sono funzionanti. Possibilità di parcheggio pubblico nelle immediate vicinanze.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

