



Rif.: 61026123

**€ 850 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Brescia, Via Galileo Galilei - Zona Crocifissa**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 31 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 470
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Brescia, in Via Galileo Galilei, in una zona di forte passaggio pedonale, proponiamo in locazione un negoziò di circa 30 mq, completamente ristrutturato. La superficie si sviluppa in un unico open space con servizio igienico e antibagno. La soluzione vanta la presenza di due vetrine fronte strada, che rendono l'ambiente molto luminoso. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi tramite split. Completa l'immobile una cantina al piano interrato di circa 10 mq. Ideale per attività commerciali e direzionali che necessitano di forte visibilità. Le spese condominiali ammontano a circa 470 euro annui.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

