



Rif.: 61025478

**€ 850.000**

**Negozi in vendita**

Brescia, Via Triumplina - Casazza

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 450 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.600
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Brescia, su Via Triumplina, in strada di fortissimo passaggio, proponiamo in vendita locale commerciale con un superficie totale di circa 520 mq. Il negozio si sviluppa su due piani collegati da una scala interna. Al piano terra troviamo la zona di rivendita per un totale commerciale di 425 mq ed un piccolo sopralco di 25 mq mentre al piano interrato si trova un piccolo magazzino di circa 70 mq con annesso un servizio igienico. La soluzione vanta la presenza di 4 vetrine fronte strada e 3 servizi igienici di cui uno a norma disabili. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi, tramite split. Le spese condominiali ammontano a circa 1.600 euro annui. Parcheggio a disposizione dei clienti fronte negozio. Attualmente locato ad € 55.000 /annui con scadenza del contratto nel 2026. Inquilino disposto alla stipula di nuovo Contratto 6+6. Attualmente la rendita è del 6,5%.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

