



Rif.: 61025024

**€ 2.171.000**

**Negoziò in vendita**

**Villa Carcina**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 4.700 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 18.720
<b>Box:</b>	10
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Sulla via principale di Villa Carcina proponiamo in vendita immobile con una superficie totale di circa 4.700 m<sup>2</sup>. La soluzione, attualmente a rustico, si sviluppa su piú livelli: il primo piano dispone di 2.700 m<sup>2</sup> mentre il secondo circa 2.000 m<sup>2</sup>. Al secondo piano vi sono ulteriori 1.300 m<sup>2</sup> circa di parcheggio a cielo aperto, facilmente accessibile tramite rampa per mezzi di piccole medie dimensioni, scale pedonali e la predisposizione per l'ascensore. Al piano interrato vi è un locale tecnico e 10 posti auto di pertinenza. Ideale per attività commerciali, direzionali e di servizi.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

