



Rif.: 61019819

**€ 390 / mese**

**Deposito in affitto**

Lumezzane, Via Monsuello

<b>Tipologia:</b>	deposito
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	deposito
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Monsuello a Lumezzane proponiamo in affitto un magazzino di circa 140 mq, ideale per diverse attività professionali, in particolare nel settore meccanico. L'immobile è suddiviso in due locali ed è dotato di servizio igienico. Dispone di due accessi carrai: uno di 4,50 x 2,10 m e l'altro di 3 x 2,70 m, facilitando l'ingresso di veicoli e merci. L'altezza interna è di 2,70 m, rendendolo adatto a molteplici utilizzi. Gli impianti elettrico e idraulico sono funzionanti. Il magazzino è situato in una zona strategica, accanto a una stazione di servizio e a un bar, con facile accesso alle principali vie di comunicazione. Prezzo +IVA.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

