



Rif.: 61018227

**€ 500.000**

**Capannone in vendita**

Lumezzane, Via Rango

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.000 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Lumezzane proponiamo in vendita capannone con una superficie totale di circa 1000mq. L'immobile si sviluppa in un'unica area produttiva e una zona ufficio di 50 mq. L'altezza utile è di 6 mt al tirante mentre al colmo è di 8 mt. All'immobile si accede tramite ingresso carraio e pedonale, antistante ad essi vi è presente un piazzale di 500 mq di cui 50 mq coperti, adatto per carico e scarico. Ideale per tutte le imprese artigiane che necessitano di una importante sede produttiva. Possibilità di frazionarlo in un lotto da 500 mq o ampliarlo di 500 mq.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

