



Rif.: 61016389

# € 69.000

## Negozi in vendita

Brescia, Via Guido Zadei - Borgo Trento

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 6.600
<b>Piano:</b>	1


**Classe energetica:** G

 EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona Borgo Trento, su Via Zadei, all'interno di un centro commerciale, proponiamo in vendita negozio con una superficie di circa 70 mq. L'immobile è composto da un locale openspace ed un servizio igienico con doccia e antibagno. La soluzione vanta la presenza di una vetrina. Il riscaldamento è centralizzato mentre il raffrescamento è autonomo tramite Split. Le spese condominiali ammontano a circa 4.150 annui. Possibilità di parcheggio pubblico nelle immediate vicinanze. Ideale per attività professionali e commerciali. Prezzo +IVA.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

