



Rif.: 61013614

**€ 1.100.000**

**Capannone in vendita**

**Polaveno**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 3.200 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Sarezzo, nella Frazione San Michele di Polaveno proponiamo in vendita un capannone di 3.200 metri quadri, suddiviso in due piani: 1.760 metri quadri al piano terra e 1.440 metri quadri al piano seminterrato. I due capannoni hanno un'altezza pari a 7 mt sottotrave per il piano terra e 5 mt sottoterra, i due livelli sono collegati tramite montacarichi e scala di emergenza, l'accesso al piano seminterrato è possibile tramite una rampa. Accesso bilici. Nel prezzo di vendita sono compresi due appartamenti di 100 mq e 90 mq, situati di fianco al capannone, con riscaldamento e raffrescamento autonomi. Gli impianti sono da verificare. A completare la proprietà, troviamo due garage situati nel piazzale di 1.500 mq. La soluzione comprende 200 mq di uffici, situati al piano terra sotto la palazzina residenziale, fronte strada; come gli appartamenti, sono dotati di riscaldamento e raffrescamento autonomi, impianti da verificare. No spese condominiali. Un'opportunità interessante per chi cerca ampi spazi per attività industriali, ma con la comodità di avere anche abitazioni e uffici nella stessa proprietà

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

