



Rif.: 61010878

**€ 70.000**

## Magazzino in vendita

Brescia, Via Vincenzo Gioberti - Zona Crocifissa

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | magazzino |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2         |
| <b>Sottotipologia:</b> | magazzino |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 200     |
| <b>Piano:</b>          | 1         |



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona Via Crocifissa, proponiamo in vendita un magazzino di 90 mq, posto al piano seminterrato. L'immobile è composto da due locali e dispone di un bagno con antibagno. Gli impianti sono funzionanti. L'ingresso carraio è di dimensioni 2,50 x 2,80 mt, e l'accesso è garantito da una basculante elettrica, su Via Gioberti. Le spese condominiali ammontano a 200 annui, ed è presente un piazzale comune. La zona è ben servita, con parcheggi vicini disponibili. Ideale come deposito.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

