



Rif.: 61010698

**€ 850 / mese**

**Negoziò in affitto**

Collebeato, V. San Francesco d'Assisi

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 300
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

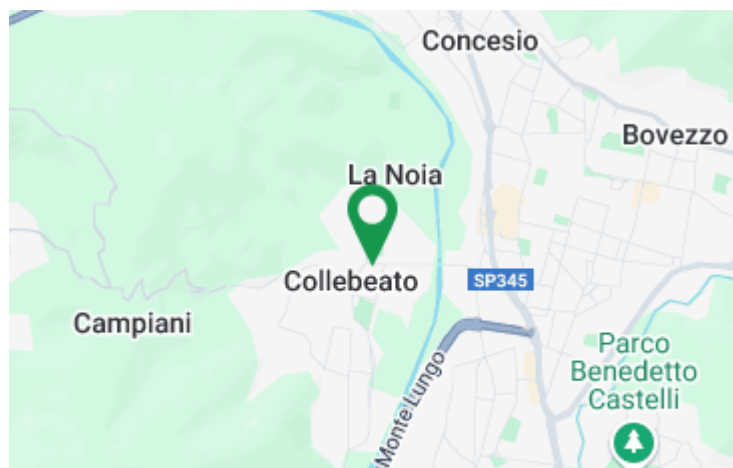
EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In piazza a Collebeato proponiamo in affitto negoziò situato al piano terra. Il locale ha una superficie di 80 m<sup>2</sup> ed è ideale per attività commerciali o studi. L'immobile è composto da 4 locali con 2 bagni di cui uno a norma disabili. Il riscaldamento è autonomo tramite caldaia con teleriscaldamento. Gli impianti sono funzionanti. Il locale dispone di due vetrine su strada, garantendo visibilità, e si trova in prossimità di parcheggi pubblici. Possibilità di esenzione IVA con ART 10. Soluzione conforme alle leggi ASL. Le spese condominiali ammontano a circa 300 euro annui.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

