

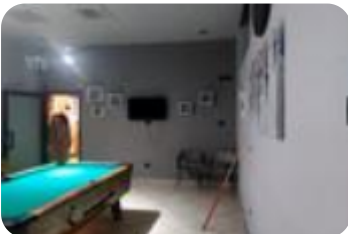
Rif.: 61010302

€ 120.000

Negoziò in vendita

Lumezzane, Via Monsignore Bonifacio Bertoli - Sant'Apollonio

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 1.000
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Lumezzane fraz. proponiamo in affitto negoziò con una superficie di circa 200 mq. L'immobile si trova in un contesto residenziale e si sviluppa in un locale principale open space, un locale secondario finestrato, un retro negoziò e tre servizi igienici di cui uno a norma disabili. Alla soluzione si accede mediante una rampa che consente l'accesso ai disabili con due ingressi pedonali ed un ulteriore accesso all'immobile sul retro del negoziò, inoltre troviamo prospiciente alla soluzione una corte esterna. Gli impianti elettrici e d'illuminazione sono funzionanti e l'intera propriet  ha impianto di videosorveglianza. Le spese condominiali annue ammontano a circa 1.000 e comprendono consumo dell'acqua e pulizia fossa biologica. L'immobile   locato ad attivit  di bar dal 12.12.2024 e per i sei anni successivi ,l'inquilino paga un canone di locazione di 1.000 al mese con una rendita del 10%.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

