



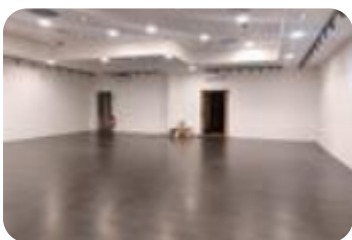
Rif.: 61008189

€ 1.800 / mese

Negoziò in affitto

Lumezzane, Via Monsuello - San Sebastiano

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 300
Piano:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Lumezzane, in un complesso commerciale, proponiamo in affitto un negoziò di circa 250 mq. L'accesso è garantito da una porta automatizzata e da due ingressi adiacenti alle ampie vetrine, ben visibili dalla strada principale che conduce al centro di Lumezzane. La soluzione si sviluppa in un ampio locale principale di 170 mq open space, dotato di doppio servizio igienico con antibagno. Completano gli spazi un retro negoziò adibito a deposito, due locali utilizzabili come uffici e una zona soppalcata ideale come ulteriore magazzino. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi, gestiti tramite una pompa di calore. Gli impianti elettrico, idraulico e di illuminazione sono perfettamente funzionanti. Inoltre, il negoziò è dotato di un sistema d'allarme per garantire maggiore sicurezza. Nelle immediate vicinanze sono disponibili parcheggi pubblici e altre attività commerciali, tra cui un supermercato, una pompa di benzina, uno studio notarile, un bar, un negoziò di prodotti per la cura della persona e articoli per la casa di un noto brand, oltre a un negoziò di abbigliamento. Le spese condominiali annue ammontano a euro 300 annue.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

