



Rif.: 6100083

↓ € 89.000

€ 120.000 (-26%)

Complesso in vendita

Villa Carcina, Via Giuseppe Garibaldi - Carcina

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	complesso
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	1
Piano:	3

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita a Villa Carcina una palazzina cielo-terra di circa 250 mq, situata in una posizione strategica e con un interessante potenziale di investimento. L'immobile è composto da diverse unità attualmente locatate. Al piano terra si trova un negozio di circa 130 mq, suddiviso in quattro locali, completo di doppi servizi igienici e dotato di una vetrina fronte strada, ideale per garantire massima visibilità a qualsiasi attività commerciale. Al primo piano è presente un appartamento ben distribuito di circa 90 mq, composto da tre locali, un bagno e una terrazza privata, perfetta per momenti di relax o per essere utilizzata come ulteriore spazio abitativo. A completare la proprietà, al piano seminterrato, vi è un garage ampio e funzionale. La posizione dell'immobile rappresenta un importante valore aggiunto, trovandosi nei pressi del bivio dove sorgerà la futura autostrada della Val Trompia. Attualmente sia il negozio che l'appartamento sono locati: il negozio garantisce un canone annuo di 6.000 €, mentre l'appartamento è locato a 4.200 € annui, per una rendita complessiva pari all'8,5%.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

