



Rif.: 60996460

**€ 4.000 / mese**

## Capannone in affitto

Lumezzane, Via volta - San Sebastiano

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 1.200 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Lumezzane, in complesso industriale, proponiamo in affitto capannone con una superficie di circa 1200 mq. L'immobile si sviluppa in unica campata con doppi servizi igienici, zona soppalcata adibita a magazzino e area uffici con superficie di circa 250 mq. All'immobile si accede tramite accesso carraio. L'altezza utile del capannone è di circa 7,5 mt. Gli impianti sono da verificare. Possibilità di carico e scarico nel piazzale comune adiacente alla soluzione. Presente impianto di riscaldamento autonomo tramite robur, da verificare.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

