



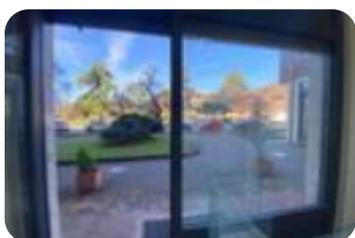
Rif.: 60992251

**€ 400 / mese**

**Negozio in affitto**

**Brescia, Traversa Quarta - Quartiere Abba**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 30 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 120     |
| <b>Piano:</b>          | 1         |



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Abba proponiamo negozio in affitto con una superficie totale di circa 30mq. L'immobile è tramezzato in due locali: primo locale open space e retro negozio ad uso magazzino, con un servizio igienico finestrato. Il negozio vanta la presenza di una vetrina antisfondamento con serranda elettrica e impianto allarme. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi, tramite split. Le spese condominiali sono minime. Gli impianti elettrico, idraulico e s'illuminazione sono funzionanti. Possibilità di parcheggio pubblico nelle immediate vicinanze.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

