



Rif.: 60990945

## € 140.000

### Negozio in vendita

Brescia, Via Crocifissa di Rosa - Zona Crocifissa

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Su Via Crocifissa di Rosa, proponiamo in vendita negozio locato di circa 80 mq. Gli spazi si suddividono in negozio di 30 mq, retro negozio commerciale di ulteriori 40 mq e soppalco di 10 mq. L'ampia vetrina fronte strada dona luminosità naturale al locale. Il bagno con antibagno è a norma disabili. Il riscaldamento è centralizzato con radiatori ed è regolata con termovalvole mentre il raffrescamento è autonomo. Completa la soluzione un'area esterna di pertinenza fronte strada di circa 20mq. In posizione strategica, su strada di altissimo scorrimento veicolare e pedonale. Locato ad un canone di 11.235 annui, rendita 8% annua, con un canone di 1.100 annui per i servizi di gestione.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

