



Rif.: 60990945

€ 140.000

Negozio in vendita

Brescia, Via Crocifissa di Rosa - Zona Crocifissa

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Su Via Crocifissa di Rosa, proponiamo in vendita negozio locato di circa 80 mq. Gli spazi si suddividono in negozio di 30 mq, retro negozio commerciale di ulteriori 40 mq e soppalco di 10 mq. L'ampia vetrina fronte strada dona luminosità naturale al locale. Il bagno con antibagno è a norma disabili. Il riscaldamento è centralizzato con radiatori ed è regolata con termovalvole mentre il raffrescamento è autonomo. Completa la soluzione un'area esterna di pertinenza fronte strada di circa 20mq. In posizione strategica, su strada di altissimo scorrimento veicolare e pedonale. Locato ad un canone di 11.235 annui, rendita 8% annua, con un canone di 1.100 annui per i servizi di gestione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

