



Rif.: 60987985

## € 1.400 / mese

### Negozio in affitto

Concesio, Via Europa

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 235 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Via Europa a Concesio proponiamo in affitto negozio dotato di canna fumaria con una superficie totale di circa 235mq. Il locale, che si sviluppa su due piani, è composto da saletta ingresso, sala bar, locale disimpegno, cucine, guardaroba, servizi igienici, sala ristorante principale ed una saletta ristorante di dimensioni più ridotte. Il piano interrato, in comunicazione con il piano superiore tramite un'elegante scala rivestita di pregiato cotto, presenta una stupenda sala ristorazione, quattro servizi igienici di cui uno a norma disabili e un locale cantina. L'ingresso al complesso è possibile tramite un cancello in ferro che permette l'accesso ad un giardino di competenza. I servizi sono stati recentemente ristrutturati seguendo le previste normative di legge, prevedendo anche un servizio per disabili. Il riscaldamento e il raffrescamento dei locali è fornito da termoconvettori tramite impianto autonomo. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono da verificare. Il canone di locazione richiesto ammonta a 1.400 euro mensili per i primi due anni e 1.600 euro mensili a partire dal terzo anno a regime. Ideale per attività di ristorazione.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

