



Rif.: 60985588

**€ 500 / mese**

**Ufficio in affitto**

Lumezzane, Via Montini - Sant'Apollonio

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:**  **G**

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Lumezzane proponiamo in affitto , ufficio con una superficie di circa 130mq con balcone di circa 25mq. Situato al primo piano di una palazzina, l'immobile è composto da tre locali e un servizio igienico. Alla soluzione si accede tramite l'ingresso comune del palazzo mediante scala interna o ascensore, presente anche un posto auto esclusivo al piano seminterrato raggiungibile tramite scala/ascensore o rampa. Le spese condominiali annuali ammontano ad 1.100. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono da verificare. Ideale per attività direzionali che necessitano visibilità. Il canone di locazione è di 500 per i primi 2 anni e di 600 dal terzo anno a regime .

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

