



Rif.: 60981980

**€ 350.000**

## Negozio in vendita

Brescia, Via Guglielmo Marconi - Zona Ospedale

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Su Via Marconi a pochi passi dalla metropolitana, proponiamo in vendita negozio a rustico con predisposizione di impianto elettrico e idraulico, con una superficie totale di circa 190 mq. Presente un piazzale privato di 190 mq. La soluzione dispone di una vetrina fronte strada. Alla soluzione si può accedere da due ingressi pedonali, di cui uno da Via Marconi e un ingresso laterale dalla corte privata. La soluzione è attualmente al rustico ma vi sono le predisposizioni per realizzare due servizi igienici di cui uno a norma disabili. Le spese condominiali sono da verificare. Il negozio si trova in contesto residenziale e commerciale in una zona di forte passaggio automobilistico e pedonale ben servito dai mezzi pubblici e metropolitana. Al prezzo di vendita di 450.000 euro è possibile acquistare la soluzione già ristrutturata e con cambio d'uso a commerciale, con spese a carico della proprietà.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

