

Rif.: 60970107

↓ € 530.000

€ 550.000 (-4%)

## Capannone in vendita

Villa Carcina, Via Gabriele D'Annunzio - Carcina

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 650 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

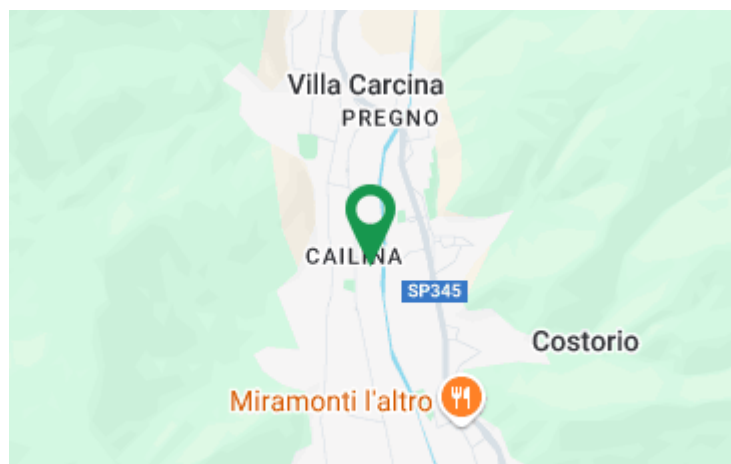
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊



A Villa Carcina proponiamo in vendita Laboratorio con una superficie totale di circa 650mq con annesso un piazzale privato di circa 700mq. L'immobile ha un'altezza di 6,58 mt sotto-trave. La soluzione fa parte di un complesso di capannoni al quale si accede tramite accesso pedonale privato o carraio adatto a mezzi medio-grandi, mentre al laboratorio si accede tramite accesso carraio. Presente un doppio servizio igienico. Nelle immediate vicinanze si aprono diverse possibilità di parcheggio libero. Ideale per attività artigianali o di deposito. Il canone di Locazione pattuito ammonta a 35.160 all'anno con una rendita del 3,85%.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

