



Rif.: 60967151

# € 1.335.000

## Capannone in vendita

Sarezzo, Via Benvenuto Cellini - Ponte Zanano

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 2.390 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Sarezzo, proponiamo in vendita Capannoni con una superficie totale di circa 1.100 mq ciascuno. Il Piano terra, attualmente locato, di circa 1100mq, più circa 190mq di piano soppalcato. Il capannone al piano terra ha una altezza di circa 6 mt sotto trave, dispone di carroponete da 5 Ton. e sono presenti un ufficio, locale archivio e spogliatoi. Accesso mediante Portone a pacchetto (dim 4,5 x h 4,0) che consente accesso a mezzi pesanti ed è presente un piazzale comune di circa 400 mq comodo per la manovra dei bilici. Al primo piano è presente un secondo Capannone, a cui si accede mediante rampa percorribile anche da mezzi pesanti, oltre ad un piazzale privato di circa 250mq, si trova l'accesso mediante una basculante sezionale ed un accesso pedonale. Il Laboratorio è disposto in un'unica campata da 1100 mq con travi a vista. E' presente impianto antincendio e l'impianto elettrico è funzionante. I bagni sono assenti ma vi è la predisposizione per realizzarli. Il capannone ha un'altezza minima di 3,5m e massima di 4.5m. Il riscaldamento è autonomo tramite robur. Attualmente è locato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

