



Rif.: 60967127

€ 1.370.000

Capannone in vendita

Sarezzo, Via Benvenuto Cellini - Ponte Zanano

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.160 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 85.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 85.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Sarezzo proponiamo in VENDITA Capannone con una superficie totale di circa 2.160mq. L'immobile è sito al piano rialzato e quindi non terrapieno ma con una portata della soletta di 20 . E' possibile accedervi tramite un portone scorrevole (dim. h 4,0 x L 4,5) posto sul fronte del capannone e da portoni scorrevoli posti a lato. Sul retro è presente un piazzale in comune con altra proprietà di circa 400 mq utile per le operazioni di carico/scarico e/o manovra , inoltre vi sono posti auto privati. Il capannone ha un'altezza di 4,5m. e dispone di una stanza uso ufficio di circa 30 mq. Dispone inoltre di una zona adibita a spogliatoi e bagni. Riscaldamento mediante Robur. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Attualmente utilizzato solo porzione di capannone per una superficie di 1765 mq. Possibilità di Locare Capannone adiacente da 400 Abitazione Destinazione Complesso: PRODUTTIVO-ARTIGIANALE Parzialmente Locato con una Rendita attuale del 3%

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

