



Rif.: 60964616

**€ 1.400.000**

**Negozi in vendita**

**Gardone Val Trompia, Via Matteotti**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 3.000 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:**  **G**

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Gardone Val Trompia proponiamo in vendita a reddito, negozio con una superficie totale di circa 3.000mq. Al negozio si accede tramite la galleria del supermercato, raggiungibile a sua volta tramite scala mobile o ascensore. L'immobile si sviluppa su unica piastra al piano seminterrato e si sviluppa in area commerciale di circa 2.400mq, magazzino di circa 440mq e zona spogliatoi con sei servizi igienici. Presenti sul retro vi sono un accesso carraio adatto per carico e scarico ed un ingresso pedonale. Le spese condominiali ammontano ad euro 12.000 annui a carico della proprietà e euro 53.500 a carico dell'inquilino. Il riscaldamento e il raffrescamento

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

