



Rif.: 60964554

**€ 150.000**

**Negozio in vendita**

**Brescia, Via Triumplina - Casazza**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 42 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **G**

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Triumplina proponiamo in vendita un negozio a reddito di circa 60 mq, situato in una posizione di alta visibilità con due ampie vetrine fronte strada. L'immobile è ubicato su una via ad alto scorrimento. Il negozio è suddiviso in due locali distinti: un'area principale espositiva e un secondo locale sul retro, dove si trova anche il bagno. Questa configurazione offre flessibilità nella gestione degli spazi, rendendo l'immobile adatto a diverse tipologie di attività. Il riscaldamento è centralizzato mentre per il raffrescamento è presente split. Questo immobile è ideale per negozi al dettaglio, piccole attività commerciali o studi professionali che necessitano di una posizione strategica e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

