



Rif.: 60962525

**€ 158.000**

## Complesso in vendita

Lumezzane, Via Corsica

<b>Tipologia:</b>	complesso
<b>Superficie:</b>	mq 470 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	complesso
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Le soluzioni che andiamo a proporre sono un appartamento trilocale sito al piano primo del contesto di appartenenza, un laboratorio con una superficie di circa 400 metri quadri situato al piano terra e al piano secondo. L'appartamento è composto dall'ampia zona giorno con cucina a vista, da una camera da letto matrimoniale, una camera da letto doppia e dal bagno finestrato con sanitari in ceramica e box doccia. Dalla camera da letto doppia, tramite portafinestra, è possibile accedere al balcone. A completare la soluzione è presente un posto auto all'interno della corte condominiale. Il riscaldamento è autonomo e non sono previste spese condominiali. Il laboratorio ha una superficie di circa 400 metri quadri. Alla soluzione si accede tramite due portoni carrai con larghezza di 2,95 metri e un'altezza di 2,86 metri. L'immobile gode di ottima luminosità grazie alla presenza di finestre su gran parte del perimetro. Il laboratorio al piano secondo è privo di pavimentazione e impianti ma completa di ante e serramenti in legno. L'interno è tramezzato in forati e intonacato al civile ma senza finiture. Tutta la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

