



Rif.: 60962470

# € 210.000

## Ufficio in vendita

Brescia, Via G. Oberdan - Zona Oberdan

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A Brescia in Via Oberdan, al piano terra proponiamo in vendita ufficio a reddito di circa 120 mq. La superficie si sviluppa in 5 locali e due servizi igienici di cui uno a norma disabili più un soppalco non vivibile di circa 20mq. L'immobile attualmente adibito a studio medico e recentemente ristrutturato si presenta in ottime condizioni con un fantastico giardino condominiale attorno la proprietà. Possibilità di trasformazione in appartamento. Il riscaldamento è centralizzato mentre il raffrescamento è autonomo tramite split. Le spese condominiali ammontano a circa 2.500 euro annui. Il canone annuo di locazione stabilito è di 13.200 euro con una rendita del 6,2%. Se

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

