



Rif.: 60962470

€ 210.000

Ufficio in vendita

Brescia, Via G. Oberdan - Zona Oberdan

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 2.500
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

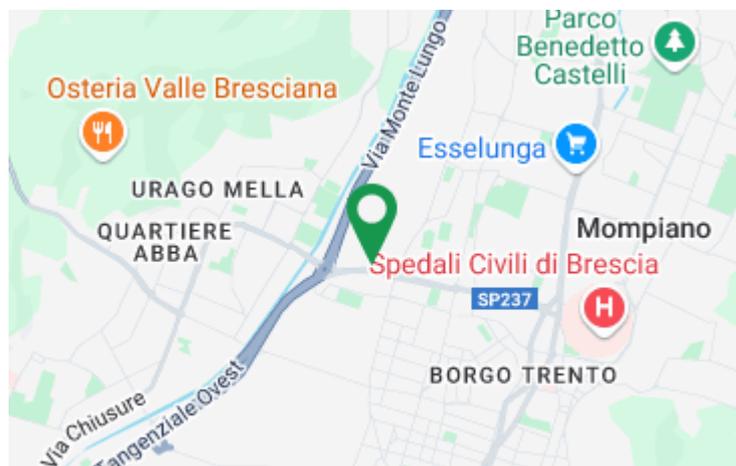
EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A Brescia in Via Oberdan, al piano terra proponiamo in vendita ufficio a reddito di circa 120 mq. La superficie si sviluppa in 5 locali e due servizi igienici di cui uno a norma disabili più un soppalco non vivibile di circa 20mq. L'immobile attualmente adibito a studio medico e recentemente ristrutturato si presenta in ottime condizioni con un fantastico giardino condominiale attorno la proprietà. Possibilità di trasformazione in appartamento. Il riscaldamento è centralizzato mentre il raffrescamento è autonomo tramite split. Le spese condominiali ammontano a circa 2.500 euro annui. Il canone annuo di locazione stabilito è di 13.200 euro con una rendita del 6,2%. Se

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

