



Rif.: 60958093

↓ € 1.200 / mese

€ 1.600 (-25%)

Negozio in affitto

Nave, Via Muratello - Muratello

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Nave proponiamo in affitto un negozio con una superficie totale di circa 200 mq. L'immobile è caratterizzato da 4 vetrine fronte strada, che garantiscono un'ottima luminosità naturale e una grande visibilità, grazie alla posizione strategica su una rotatoria della strada principale. L'accesso avviene tramite una delle vetrine, che introduce in un piccolo atrio d'ingresso. Da qui, si accede a un ampio locale open space, ideale per diverse configurazioni. Il locale è dotato di un piccolo archivio e un ufficio separato, offrendo spazi funzionali e organizzati. Sono presenti due bagni, di cui uno a norma per disabili. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, gestito tramite caldaia con riscaldamento a soffitto, mentre il raffrescamento è garantito da impianti autonomi con split. Gli impianti sono da verificare. Questa soluzione è ideale per uno studio privato, un ambulatorio o per attività commerciali. Il canone di locazione richiesto è di 1.200 euro/mese per il primo anno, 1.400 euro/mese per il secondo anno e 1.600 euro/mese per il terzo anno.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

