



Rif.: 60958093

↓ € 1.200 / mese

€ 1.600 (-25%)

## Negoziò in affitto

Nave, Via Muratello - Muratello

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Nave proponiamo in affitto un negoziò con una superficie totale di circa 200 mq.L'immobile è caratterizzato da 4 vetrine fronte strada, che garantiscono un'ottima luminosità naturale e una grande visibilità, grazie alla posizione strategica su una rotatoria della strada principale.L'accesso avviene tramite una delle vetrine, che introduce in un piccolo atrio d'ingresso.Da qui, si accede a un ampio locale open space, ideale per diverse configurazioni. Il locale è dotato di un piccolo archivio e un ufficio separato, offrendo spazi funzionali e organizzati.Sono presenti due bagni, di cui uno a norma per disabili.L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, gestito tramite caldaia con riscaldamento a soffitto, mentre il raffrescamento è garantito da impianti autonomi con split.Gli impianti sono da verificare.Questa soluzione è ideale per uno studio privato, un ambulatorio o per attività commerciali.Il canone di locazione richiesto è di 1.200 euro/mese per il primo anno, 1.400 euro/mese per il secondo anno, 1.600 euro/mese per il terzo anno.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

