



Rif.: 60957111

€ 3.050.000

Negozi in vendita

Bovezzo, Via Giuseppe Verdi

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 1.950 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	20
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Bovezzo, sulla via principale, proponiamo in VENDITA complesso commerciale/residenziale su lotto di 3.200 mq, disposto su 2 livelli con area esclusiva. Il piano terra è composto da locali commerciali attualmente locati ad un supermercato e ad un Bar/Tabacchi, con una superficie totale di circa 770 mq, entrambi recentemente ristrutturati completi di servizi igienici ed impianti a norma. Sul retro del Supermercato è presente un Laboratorio adibito a magazzino con una superficie totale di 90 mq. Sono presenti due accessi carrai, uno per l'accesso ai parcheggi a disposizione dei clienti del supermercato ed uno privato d'accesso per gli appartamenti. All'interno della corte privata sono presenti trilocale, n3 bilocali, quadrilocali, pentalocale tutti alloggi con balcone/loggia/giardino privato e posto auto. Area esclusiva adibita a parcheggi di circa 970 mq e cortile comune agli appartamenti di circa 625 mq. Tutti gli immobili risultano locati per un canone annuo complessivo pari ad 128.000 con una rendita pari al 4,2%.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

