



Rif.: 60949474

**€ 600 / mese**

## Negozio in affitto

Gardone Val Trompia, Via Giuseppe Verdi

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Gardone Valtrompia in via proponiamo in locazione negozio con superficie totale di circa 120 mq, la soluzione è situata al piano rialzato ed è costituita, da un locale open space con retro e servizio igienico e da un box auto al piano interrato. Gli impianti elettrici, idraulici e d'illuminazione sono da verificare. Il riscaldamento è autonomo tramite caldaia e termoconvettori. La soluzione vanta la presenza di tre vetrine con doppio ingresso pedonale e si trova su strada secondaria in zona residenziale. Zona ben servita da mezzi pubblici e vicina ad altre attività commerciali. Possibilità anche di acquisto ad € 69000+IVA.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

