



Rif.: 60945773

**€ 89.000**

## Negozi in vendita

Brescia, Via Monte Ortigara - Zona Via Veneto

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 66 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 87.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 87.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona Via Vittorio Veneto, proponiamo in vendita un negozio di circa 120 mq, distribuito su due livelli. L'immobile si sviluppa al piano terra con un ampio open space, accessibile tramite due ingressi pedonali situati su due delle quattro vetrine che offrono grande luminosità e visibilità. Una scala interna conduce al piano seminterrato, anch'esso organizzato come un grande open space, con annesso un servizio igienico. Dal seminterrato, è possibile accedere all'androne delle scale condominiali che porta alle cantine, una delle quali di proprietà, con una superficie di circa 10 mq. L'immobile si presenta in buono stato, con riscaldamento autonomo tramite convettori e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

