



Rif.: 60945204

↓ € 25.000

€ 50.000 (-50%)

## Attività in vendita

Brescia, Via Cesare Lombroso - Zona Crocifissa

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Lombroso proponiamo in vendita attività di paninoteca ben avviata. Il negozio recentemente ristrutturato presenta una superficie totale di circa 70 mq. L'immobile è composto da un locale principale, retro negozio, spogliatoio e servizio igienico per il personale, ed un bagno a norma disabili a disposizione della clientela. La soluzione vanta la presenza di due vetrine su strada ad altissimo passaggio automobilistico e pedonale. Sia il riscaldamento che il raffrescamento sono autonomi tramite split. Le spese condominiali ammontano a circa 700 annue. Possibilità di Dehor esterno. L'affitto richiesto è di € 700 annue.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

