



Rif.: 60941649

# € 125.000

## Negozio in vendita

Brescia, Via Bainsizza - Zona Oberdan

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona Via Oberdan, precisamente in Via Bainsizza proponiamo in vendita negozio attualmente utilizzato dalla proprietà come ufficio. La superficie totale è di circa 105 mq distribuiti in quattro locali con 3 ampie vetrine e doppio ingresso indipendente. L'immobile presenta buone finiture ed è composto da una stanza principale, un locale ufficio, un locale deposito, un magazzino e un servizio igienico. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Il negozio dispone di ingresso principale ed uno posto sul retro che agevola il carico/scarico. Area esterna adibita a parcheggio. Ideale per attività professionali o commerciali. La proprietà si rende

↓  
 €  
 ↓

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

