



Rif.: 60935873

**€ 550.000**

## Capannone in vendita

Lumezzane, Via Brescia

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.250 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Lumezzane proponiamo in vendita capannone con una superficie totale di 1250 mq. L'immobile si sviluppa in un'unica area produttiva e una zona ufficio di 50 mq con bagno riservato. Alla soluzione è presente anche una zona mensa e zona spogliatoi con doccia e bagni. L'altezza utile è di 5.40 mt, dove è presente un carroponete da 3.2T. All'immobile si accede tramite ingresso carraio e pedonale fronte strada, antistante ad essi vi è presente un piazzale di 400 mq adatto per carico e scarico. All'interno della soluzione è presente il riscaldamento tramite robor, mentre nell'ufficio è presente lo split. Ideale per tutte le imprese artigiane che necessitano di una importante sede

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

